

Mr. P.M.J. (Jewan) de Goede
Advocaat

Aan het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Groningen
Postbus 20001
9700 PB GRONINGEN

Sylviuslaan 3
9728 NS GRONINGEN

Postbus 48
9950 AA WINSUM

T 085 - 130 24 30
F 0595 - 854 569

Per e-mail vooruit: sscjuridisch@groningen.nl

degoede@degoedebestuursrecht.nl
www.degoedebestuursrecht.nl

Groningen, 8 juli 2022

Inzake: Omwonenden Gravenburg/advies
Betreft: Verzoek constructieve dialoog
Uw ref.: -

Geacht College,

Namens cliënten, de volgende bewoners van de wijk Gravenburg te Groningen:

- de familie Swart, wonende aan de Gomarusstraat 29 te (9746 BC) Groningen,
- de familie Van der Hoek, wonende aan de Gomarusstraat 31 te (9746 BC) Groningen,
- de familie Jagersma, wonende aan de Gomarusstraat 32 te (9746 BC) Groningen,
- de familie Heeringa, wonende aan de Gomarusstraat 33 te (9746 BC) Groningen,
- de familie Bos, wonende aan de Gomarusstraat 34 te (9746 BC) Groningen,
- de familie Kestens, wonende aan de Gomarusstraat 35 te (9746 BC) Groningen,
- de familie Boermsa, wonende aan de Gomarusstraat 36 te (9746 BC) Groningen,
- de familie Rhellab, wonende aan de Gomarusstraat 37 te (9746 BC) Groningen,
- de familie Teeuwen, wonende aan de Gomarusstraat 38 te (9746 BC) Groningen en
- de familie Van der Heide, wonende aan de Gomarusstraat 39 te (9746 BC) Groningen,

bericht ik u als volgt.

1. Aanleiding

Op 7 juni 2022 is bij de gemeente Groningen een aanvraag binnengekomen voor een omgevingsvergunning ten behoeve van het tijdelijk realiseren van vluchtelingenopvang aan De Held III,

kadastrale gemeente Hoogkerk, Sectie A perceelnummer 3984, ten zuiden van de rotonde aan de Maresiusstraat te Groningen (hierna: **locatie De Held III**). Deze aanvraag is op 14 juni 2022 gepubliceerd in het Gemeenteblad (nr. 267269, hierna: **de aanvraag**).

Onder meer uit uw brief aan de Raad van 1 juni 2022 (kenmerk 254186-2022, hierna: **uw brief aan de Raad**) volgt dat het de bedoeling is om op locatie De Held III, die in eigendom is van de gemeente, noodopvang te realiseren voor vluchtelingen uit Oekraïne. U bent voornemens 200 opvangplekken te realiseren in gezinsunits en studio's, voor een periode van maximaal 5 jaar. Mochten de te realiseren containers binnen deze periode leeg komen te staan, dan zult u de containers tot maximaal vijf jaar inzetten voor de opvang van andere doelgroepen waarvoor noodopvang wordt gezocht.

Cliënten zijn allen woonachtig in de wijk Gravenburg, nabij locatie De Held III. De te realiseren vluchtelingenopvang op locatie De Held III gaat hen dus allen direct aan. Cliënten stellen voorop dat zij het een goede zaak vinden dat de Oekraïense vluchtelingen worden opgevangen, en dat voor hen tijdelijke woonruimte wordt gerealiseerd. Cliënten zijn daar absoluut niet op tegen, en juichen dat zelfs toe. Cliënten maken zich echter ernstig zorgen over de mogelijke gevolgen van de wijze waarop u deze opvang beoogt te regelen.

Middels deze brief willen cliënten deze zorgen graag met u delen, in de hoop dat u daarover met hen op constructieve wijze het gesprek wilt aangaan. Cliënten hopen daarmee te bereiken dat afspraken gemaakt kunnen worden, zodat de schadelijke gevolgen die cliënten voorzien (onder andere voor de omgeving, de omwonenden en de vluchtelingen zelf) tot een minimum beperkt worden.

2. Zorgen cliënten

In het navolgende zullen cliënten hun zorgen, en daarmee de aspecten waarover zij graag afspraken met u zouden maken, nader toelichten.

Duur van de opvang

Zowel uit de aanvraag als uit uw brief aan de Raad volgt dat de tijdelijke vluchtelingenopvang op locatie De Held III is bedoeld voor een periode van (maximaal) vijf jaar. Om te beginnen menen cliënten dat een kortere periode van bijvoorbeeld twee of drie jaar in deze situatie passender is. Het gaat immers om acute en tijdelijke noodopvang.

Voorts is volgens cliënten onvoldoende geborgd dat het ook zal blijven bij de vastgestelde (en hopelijk opnieuw vast te stellen) periode; cliënten vrezen voor de mogelijkheid van verlenging van deze periode. Tijdens de informatiebijeenkomst die op 9 juni jl. heeft plaatsgevonden in Leegkerk is cliënten namelijk duidelijk geworden dat de mogelijkheid van verlenging (na vijf) jaar niet op voorhand uitgesloten kan worden. Volgens cliënten zou (de mogelijkheid van) verlenging absoluut onaanvaardbaar zijn. Dat is immers onverenigbaar met het karakter van tijdelijke noodopvang.

Cliënten zouden in eerste instantie dus graag afspraken met u maken om de duur van de opvang te verkorten. Daarnaast zouden cliënten graag met u afspreken dat verlenging van de (te verkorten) periode voor de opvang uitgesloten is.

Aantal mensen

Uit de aanvraag en uw brief aan de Raad volgt eveneens dat de tijdelijke vluchtelingenopvang op locatie De Held III is bedoeld voor de opvang van 200 vluchtelingen. Cliënten maken zich zorgen over dat aantal, met name als dat aantal wordt afgezet tegen het aantal bewoners van de omliggende wijken (Gravenburg, maar ook De Held en Reitdiep). Daar komt bij dat de wijk Gravenburg nauwelijks voorzieningen heeft, waardoor deze wijk de vluchtelingen ook weinig kan bieden. Bovendien leiden de voorzieningen die er zijn in de huidige situatie al tot overlast, met name door jongeren. Deze wijk is eenvoudigweg niet ingesteld op de huisvesting van nóg 200 mensen.

Ook menen cliënten dat de oppervlakte van locatie De Held III te klein is voor het op aanvaardbare wijze huisvesten van 200 personen. Te veel mensen op een te kleine oppervlakte zal vanzelfsprekend leiden tot (een toename van) overlast, problemen en onwenselijke situaties.

Daarom zouden cliënten in eerste instantie graag met u spreken over het aantal te huisvesten vluchtelingen. De zorgen die cliënten daarover hebben zouden eenvoudig verminderd kunnen worden, namelijk door dat aantal te verlagen. Ook zouden cliënten het graag met u hebben over mogelijke maatregelen ter voorkoming en/of beperking van eventuele overlast. Cliënten menen dat ook in algemene zin moet worden gesproken over de thans voorziene locatie, en dat mogelijk moet worden geoordeeld dat een andere locatie passender en bruikbaar is.

Veilige ontsluiting terrein

Ook maken cliënten zich zorgen over de vraag of de te realiseren containers wel op veilige en verantwoorde wijze ontsloten kunnen worden. Het is cliënten namelijk gebleken dat het de bedoeling is de containers via een weg aan de noordzijde van het terrein te ontsluiten op de rotonde aan de Maresiusstraat. Op deze rotonde is het echter, met name op schooldagen in de ochtend en middag, al erg druk vanwege de naastgelegen basisschool die 450 leerlingen telt. Door de beoogde ontsluiting van de containers op deze rotonde zal de reeds overbelaste verkeerssituatie op die momenten nog verder overbelast raken, waardoor gevaarlijke situaties zullen ontstaan. Dat zal vanzelfsprekend leiden tot een toename van het aantal ongevallen. Cliënten achten het van belang dat te voorkomen, in het bijzonder omdat met de veiligheid van schoolgaande kinderen geen enkel risico mag worden genomen.

Gelet op het voorgaande zouden cliënten graag met u spreken, en met u meedenken, over mogelijke manieren om de containers op veilige en verantwoorde wijze te ontsluiten.

Onzekere situatie na vertrek Oekraïners

Ook de mogelijkheid dat de containers, na het vertrek van de Oekraïense vluchtelingen binnen de periode van vijf jaar, ingezet kunnen worden voor de opvang van andere doelgroepen baart cliënten zorgen. Na contact met de projectleider is cliënten namelijk gebleken dat niet uitgesloten kan worden dat deze “andere doelgroepen” kunnen bestaan uit ex-gedetineerden, probleemgezinnen uit andere wijken, statushouders en drugsgebruikers. Dergelijke doelgroepen zullen vanzelfsprekend tot onrust (en mogelijk nog ergere gevolgen) leiden in de omgeving. Cliënten menen dat u op deze manier, onder het mom van de noodzaak tot opvang van Oekraïense vluchtelingen, als het ware een “Paard van Troje” binnenhaalt. U opent op verkapte wijze een mogelijkheid voor de huisvesting van dergelijke

doelgroepen, en dat achten cliënten onaanvaardbaar. Als u dergelijke doelgroepen (tijdelijke) woonruimte wilt bieden, dan zult u een daarop gerichte vergunning moeten aanvragen.

In dit kader zouden cliënten graag afspraken met u maken, om de doelgroepen die (eventueel) na vertrek van de Oekraïners de containers kunnen betrekken te beperken.

3. Afrondend

Cliënten hopen dat u hun voornoemde zorgen begrijpt, en dat u bereid bent daarover op constructieve wijze met hen het gesprek aan te gaan. Net als u achten cliënten het van belang dat de Oekraïense vluchtelingen worden opgevangen, maar dat dient wel te gebeuren op een wijze die past bij de specifieke omstandigheden die zich in deze omgeving voordoen. Cliënten hopen dat u, net als zij, bereid bent om samen in oplossingen en mogelijkheden te denken, zodat passende vluchtelingenopvang gerealiseerd kan worden.

Tot slot, en hopelijk ten overvloede, merken cliënten op dat zij zich via de hen ter beschikking staande juridische wegen zullen verzetten tegen de te verlenen omgevingsvergunning, als de voornoemde zorgen van cliënten daarmee niet zijn weggenomen.

U kunt uw reactie op deze brief richten aan ondergetekende, via bovenvermelde contactgegevens.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Mr P.M.J (Jewan) de Goede