

Prematuur bezwaarschrift 6
Familie van der Heide- Schreinemachers
Gomarusstraat 39
9746bc Groningen

Kopie



Bezoekadres
Harm Buitenplein 1

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Tel. 14 050

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden.

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Gemeente Groningen
R. van der Ploeg
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Datum	25 juli 2022	Bijlage(n)	Kenmerk	OVA-202274006/
Informatie	P. Antuma	Tel.	14 050	
E-mail	pieter.antuma@groningen.nl			
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning			

Geachte heer Van der Ploeg,

U heeft op 7 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het tijdelijk (maximaal 5 jaar) realiseren van een vluchtelingen opvang (woonunits en tijdelijke parkeerplaatsen). De aanvraag gaat over De Held III, kadastrale gemeente Hoogkerk, Sectie A perceelnummer 3984, ten zuiden rotonde Maresiusstraat te Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OVA-202274006.

Wij hebben besloten de vergunning u **tijdelijk te verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd. Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Wet natuurbescherming

Wij willen u wijzen op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten wilde planten en dieren op uw terrein/in de gebouwen waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden en de daaruit voortvloeiende (zorg)plicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Voor nadere informatie over soortbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming en wat u hiervoor in relatie tot uw initiatief kunt doen, willen wij u verwijzen naar de officiële soorten documenten Wet natuurbescherming, vastgesteld door de provincies. Zie de volgende link: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/?nowprocket=1>

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met P. Antuma van de afdeling VTH, telefoon 14 050 en e-mail pieter.antuma@groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

Volgvel I

namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



S. ten Have
teamleider VTH

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:
Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 7 juni 2022 een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk (maximaal 5 jaar) realiseren van een vluchtelingen opvang (woonunits en tijdelijke parkeerplaatsen). De aanvraag betreft De Held III, kadastrale gemeente Hoogkerk, Sectie A perceelnummer 3984, ten zuiden rotonde Maresiusstraat te Groningen en is aangevraagd door Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OVA-202274006.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1. onder a, b, c, 2.2.1 onder e, 2.23 en 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die **tijdelijk** aan u worden verleend tot en met 22 juli 2027, zijn:

1. Bouwactiviteit artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Aanlegactiviteit artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo
3. Strijdig gebruik artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo
4. Uitwegactiviteit artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Op basis van de ingediende gegevens hebben wij voor uw omgevingsvergunning de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd (artikel 3.7 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Tijdens de behandeling van onderhavige aanvraag zijn er een aantal 'bezwaren' ingediend. Wij hebben deze bezwaren opgevat als premature bezwaren en met een reactie voorzien in deze vergunning. De indieners zullen wij een reactie zenden door middel van toezending van dit besluit.

Parallel zijn er een aantal brieven en emails gezonden naar het bevoegd gezag. Op die brieven en e-mails zal/is separaat gereageerd worden.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe dit moet, kunt u lezen op www.gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, telefoon (050) 367 74 83.

Vermeld in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar indient
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee)
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening.

Let op: het bezwaarschrift moet u indienen binnen zes weken na de dagtekening van dit besluit. Dat is de datum die u bovenaan deze brief vindt. Stuur uw bezwaarschrift naar burgemeester en wethouders, Postbus 30026, 9700 RM Groningen.

Een bezwaarschrift leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast bezwaar maken ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA-202274006;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 25 juli 2022

Nummer: OVA-202274006

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



S. ten Have
teamleider VTH

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA-202274006

Bestandsnaam	Datum aanmaak
7031865_1654629349036_papierenformulier.pdf	07-06-2022
7031865_1654629201234_Containerwoningen_-_weergave.pdf	07-06-2022
7031865_1654629349051_publiceerbareaanvraag.pdf	07-06-2022
7031865_1654629171722_20220607_Begeleidende_brief.pdf	07-06-2022
Rapport Ecologie 22-0425 QS Gravenburg-De Held III_definitief_versie 28 juni 2022.pdf	01-07-2022
477453.106-S-2-0001.pdf	05-07-2022
477453.106-RP-2-0001.pdf	14-07-2022
477453.106-S-2-0001.pdf	14-07-2022
40Ft wonen in Groningen 2022-168-Model	19-7-2022
40Ft wonen in Groningen 2022-169-Model	21-7-2022

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 19 juli 2022. De aanvraag betreft het **tijdelijk** (maximaal 5 jaar) realiseren van een vluchtelingen opvang (woonunits en tijdelijke parkeerplaatsen) en is aangevraagd door Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OVA-202274006.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA-202274006
2. voorwaarden

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend tot 22 juli 2027.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in de bestemmingsplannen De Held III, Woningsplitsing, Facetherziening Parkeren en Herziening Bestemmingsregels Wonen 2, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Uw bouwplan is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gezien het om tijdelijke units gaat van een professionele leverancier.

Als voorwaarde is een bouwveiligheidsplan opgenomen.

Activiteit het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo) verleend.

Voor het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden is, conform artikel 7 Groen en Artikel 11 Woongebied, een activiteit Aanleg nodig. Er zal worden gegraven ten behoeve van de aanleg van de riolering. In het overige wordt de grond integraal opgehoogd met zand (circa 30 centimeter) waar de weg op aangelegd wordt en de woonunits worden op stelconplaten op geplaatst. Daarnaast worden de standaard (tijdelijke) aansluitingen aangelegd, zoals riolering, stroom, et cetera. Het advies van de Stadsarcheoloog geeft aan dat het terrein sinds 2011 is gebruikt voor het plaatsen van tijdelijke schoolgebouwen. De plannen betreffen de aanleg van tijdelijke woonunits waarbij alleen bij de aanleg van kabels en leidingen de bodem zal worden verstoord. Het plan ligt in het bestemmingsplan de Held III. Het heeft geen dubbelbestemming archeologie. Op de nieuwe Cultuurhistorische Waardenkaart (CWK), gebaseerd op de meest recente onderzoeken, zijn in het plangebied ook geen archeologische waarden bekend en heeft het ook geen hoge archeologische verwachting. Samenvattend is archeologisch vooronderzoek niet noodzakelijk voor de vergunningverlening. Echter, hoewel de verwachting op het aantreffen van archeologische waarden laag is, blijft het mogelijk dat er tijdens de werkzaamheden toevalsvondsten worden gedaan. Conform Artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient de vinder dit direct te melden. Dit kan bij de gemeentelijk archeoloog. Deze bepaalt hoe om te gaan met de vondsten.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

Tijdelijke afwijking zonder zienswijzen 2.12.1a 2 junctio artikel 4 lid 11 Bijlage II Bor.

De activiteit is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat de toegangsweg, de opstelplaats voor vuilcontainers en kabels/leidingen/riolering komen in een groenbestemming. Dit is niet toegestaan. Verder zijn de tijdelijke woonunits kleiner dan voorgeschreven in bestemmingsplan Herziening bestemmingsregels wonen.

Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 4 lid 11 van het Besluit omgevingsrecht, bijlage II kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit bouwen. Wij hebben daarvoor de onderstaande motivering.

Ook geldt voor de gehele locatie een aanlegvergunningplicht voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, het aanleggen van wegen en het aanleggen van transport- en/of communicatieleidingen. Een archeologisch onderzoek is vereist. Hieruit moet blijken dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden in het gebied.

Alle tijdelijke woonunits en parkeerplaatsen komen in de bestemming Woongebied. In deze bestemming is dat toegestaan.

Ruimtelijke afweging

Noodzaak en tijdelijkheid

In februari 2022 viel Rusland Oekraïne binnen. Dit had zeer grote vluchtelingenstromen tot gevolg. Ook Nederland kreeg te maken met grote stromen vluchtelingen. In totaal kreeg de gemeente Groningen een taakstelling om 1000 vluchtelingen op te vangen. Deze taakstelling is nog niet gehaald. De woningmarkt en de vastgoedmarkt in Groningen is dermate krap, dat het nodig blijkt (tijdelijke) woonunits bij te bouwen.

Het belang is het stabiel opvangen van Oekraïense vluchtelingen voor langere tijd. Op dit moment zijn een aantal groepen vluchtelingen uit de Oekraïne al één of twee keer verplaatst. Een aantal wordt ook opgevangen bij mensen thuis maar dat is niet geschikt voor langere tijd. Met de duur van 5 jaar creëren we meer stabiliteit voor deze vluchtelingen.

Omwonenden

Er zijn meerdere omwonenden die premature bezwaren hebben ingediend tegen deze aanvraag. De projectgroep is daarom over de plannen op 13 juli 2022 in gesprek gegaan met een vertegenwoordiging vanuit de buurt Gravenburg Zuid en de voorzitter van de wijkraad Gravenburg. In dat gesprek zijn verschillende concrete afspraken gemaakt om zoveel als mogelijk tegemoet te komen aan bezwaarden. Vooral het houden van communicatie en de bereikbaarheid van bevoegde personen die bij de tijdelijke woonunits betrokken zijn.

Locatie

De locatie is gekozen op basis van de volgende punten. Er zijn mensen in nood waar versneld actie op ondernomen moet worden. Geschikte locaties liggen daarbij niet voor het oprapen in de gemeente Groningen, terwijl er wel de verplichting is om te voorzien in opvangmogelijkheden voor vluchtelingen. Wij hebben met zorg naar de hele gemeente en het hele plangebied in de Held III gekeken en alle plussen en minnen tegen elkaar afgewogen en daar is deze locatie als beste uitgekomen. Andere locaties in de Held III hebben óf geen

ontsluiting en moeten dan ontsloten worden met een weg die we later weer moeten aanpassen/weghalen, óf geen adequate infrastructuur voor kabels en leidingen, óf zijn niet in eigendom van de gemeente, óf er zitten weidevogels.

Terreininrichting

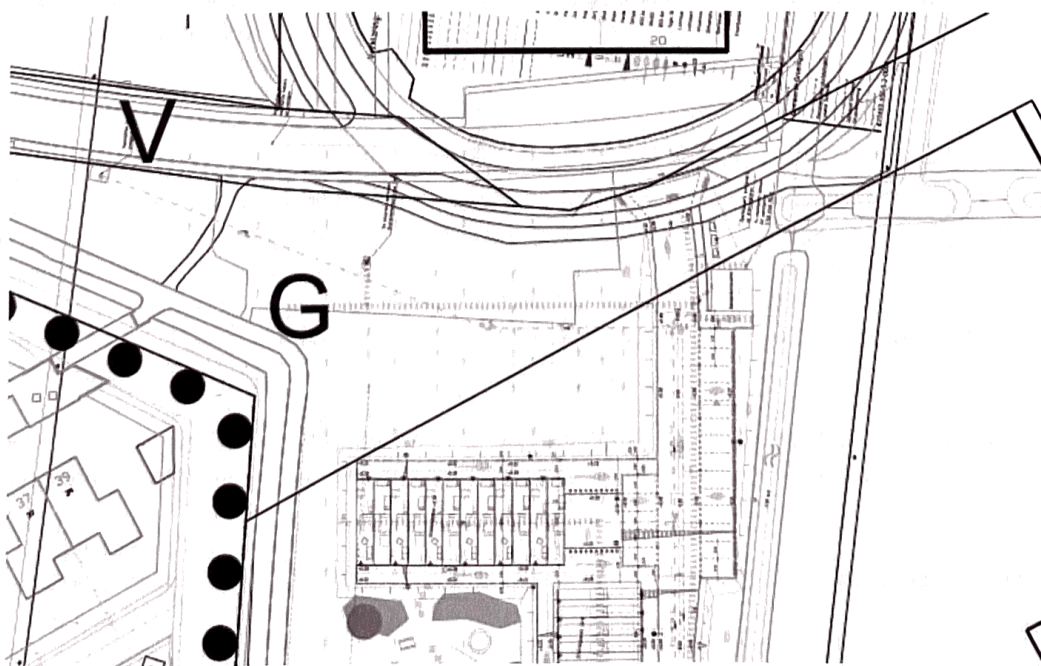
Hoewel het gaat om een tijdelijke locatie met woonunits wordt het gebied wel zorgvuldig ingericht. Op de binnenterreinen komt groen en het parkeren wordt ingepast naast en tussen de woningen aan de oostzijde van het plangebied.

Groenstrook

Bij de presentatie van de plannen in de kerk van Leegkerk was het in eerste instantie de bedoeling om parkeren in de groenstrook (met groenbestemming) aan de noordzijde van het plangebied te realiseren. Omdat dit ten koste gaat van het aankleden/omkleden van het nieuwe woongebiedje aan de noordzijde zijn alle woningen nu verder naar het zuiden opgeschoven en is het parkeren nu binnen de woonbestemming opgelost.

Het realiseren van een toegangsweg, het plaatsen van containers en het aanleggen van kabels en leidingen in deze groenstrook past niet binnen de groenbestemming. De toegangsweg en de containers komen op zo groot mogelijke afstand van de bestaande woonwijk. Het groen zal vanaf de woonwijk gezien daarom voldoende beleefbaar blijven. Een toegangsweg door het groen is noodzakelijk om de tijdelijke woonunits te bereiken. Voor de containers is de meest logische plek aan deze toegangsweg voor de vuilophalendienst. De impact hiervan is slechts gering op het geheel. De plek van de toegangsweg en de containers zijn zorgvuldig gekozen en tasten het groen niet onevenredig aan.

Het aanleggen van kabels en leidingen onder de grond heeft geen effect op de beleefbaarheid van het groen. Het gaat ook slechts om zeer smalle strook, waardoor er meer dan voldoende groeimogelijkheden voor het groen in deze strook blijven.



Geïntegreerde bestemmingsplan kaart met situatie tekening vergunning (Bron: gemeente Groningen)

Wet natuurbescherming (Wnb)

Er is een ecologisch onderzoek uitgevoerd in het kader van deze ontwikkeling (22-0425/22.04647/KriSc, 28 juni 2022). Er loopt een apart vergunningtraject bij de provincie Groningen (bevoegd gezag Wnb) voor wat betreft weidevogels.

Ter voorkoming van overtreding van de Wet natuurbescherming voor andere soorten zijn de volgende maatregelen van belang als voorwaarden in de omgevingsvergunning:

- Geen ingrepen in de watergangen in/om het plangebied ivm ecologische waarde (zie hierboven beschreven). Houd tevens een strook groen op het land tussen woonunits en watergangen over ivm winterbiotoop amfibieën en beschutting voor kleine zoogdieren.
- Geen uitstraling van verlichting naar buiten toe ivm vleermuizen. Ook weidevogels kunnen verstoord raken door verlichting.
- Plaats de woonunits buiten het broedseizoen.

Stedelijke ecologische structuur (SES)

In de quick scan is voldoende gemotiveerd waarom dit plan geen aanslag op de SES is. Bovendien gaat het om een periode van vijf jaar. Als de tijdelijke woonunits weer weggaan, is het wel van belang dat het gebied weer 'in oorspronkelijke staat' wordt gebracht. In de quick scan wordt terecht aangegeven dat bij het toevoegen van beplanting in het plangebied (wordt vooral ook om niet-ecologische redenen gedaan) rekening wordt gehouden met natuur en landschap hier.

Voor het uitvoeren van dit project wordt een ontheffing voor de Wet natuurbescherming aangevraagd bij de provincie Groningen. De provincie is hiervoor bevoegd gezag. Deze ontheffing wordt door aanvrager afzonderlijk bij de provincie ingediend. Er is geen sprake van aanhaking bij deze omgevingsvergunningprocedure. Van deze omgevingsvergunning mag echter pas gebruik worden gemaakt als de ontheffing Wet natuurbescherming is afgegeven en in werking is getreden.

Verkeer en parkeren

Parkeerbehoefte

In het plangebied worden 44 parkeerplaatsen gerealiseerd. Volgens onze Beleidsregel Parkeernormen 2021 moet de parkeerbehoefte in beginsel op eigen terrein (lees voor onderhavige ontwikkeling 'het te ontwikkelen gebied') worden opgelost. In totaal gaat het om 65 woonunits waarvan 30 eenpersoonsunits en 35 gezinsunits (meerpersoonsunits). De woonunits zijn allen kleiner dan vijftig vierkante meter. Dan is er een parkeernorm van 0,3 pp per woning. 65 x 0,3 geeft een parkeerbehoefte van 19,5 parkeerplaatsen (is afgerond 20 parkeerplaatsen).

Met 44 parkeerplaatsen als uitgangspunt is het niet nodig de groenstrook in te richten als langspaarplaats omdat het aantal aanwezige parkeerplaatsen voldoende is.

Voetgangers en fiets

Via de bestaande voet- en fietspaden structuur kunnen toekomstige bewoners van en naar Vinkhuizen.

Conclusie

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen voor het realiseren van de toegangsweg, de opstelplaats voor vuilcontainers en kabels/leidingen/riolering in een groenbestemming. Het plaatsen (en

gebruiken) van de tijdelijke woonunits t.b.v. vluchtelingenopvang is op basis van de bestemming Woongebied op zichzelf toegestaan.

Gelet op de noodzaak voor de opvang van vluchtelingen en onze verantwoordelijkheid daarin om mee te zoeken naar een geschikte tijdelijke opvanglocatie, zijn wij van mening dat het algemeen belang in dit geval prevaleert boven de overige in het geding zijn de belangen. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en planologisch aanvaardbaar.

Activiteit uitweg (artikel 2.2. lid 1 onder e Wabo)

Gelet op artikel 2.2 en 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg (artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo juncto artikel 2:9 APVG) verleend. Deze activiteit dient worden geweigerd, indien de uitweg niet voldoet aan de genoemde punten zoals weergegeven in de genoemde gronden van 2:9 APVG. Omdat deze weigeringsgronden op uw aanvraag niet van toepassing zijn, wordt de activiteit u hierbij verleend.

VOORWAARDEN bij dossier: OVA-202274006

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor start van de bouw

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
- Voordat met de uitvoering van het bouwwerk kan worden gestart dienen **de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen** op het bouwterrein te zijn aangegeven door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dient minimaal 5 werkdagen voor die tijd **contact** te worden opgenomen met bovengenoemde inspecteur van de afdeling VTH.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via het omgevingsloket:

- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd Veiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Veiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend. Deze kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.
- primaire bluswatervoorziening op het terrein aanleggen ten behoeve van de brandweer en de woon units dienen te zijn voorzien van een op het lichtnet aangesloten rookmelder conform de NEN 2555 A1.

Voorwaarden tijdens de uitvoering

- Van deze omgevingsvergunning mag pas gebruik worden gemaakt als de ontheffing Wet natuurbescherming is afgegeven en in werking is getreden.
- Geen ingrepen in de watergangen in/om het plangebied ivm ecologische waarde (zie hierboven beschreven). Houd tevens een strook groen op het land tussen woonunits en watergangen over ivm winterbiotoop amfibieën en beschutting voor kleine zoogdieren.
- Geen uitstraling van verlichting naar buiten toe ivm vleermuizen. Ook weidevogels kunnen verstoord raken door verlichting.
- Plaats de woonunits buiten het broedseizoen.
- De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, telefonisch via 14 050 of via bouwinspectie@groningen.nl, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

Veiligheidsplan

Doel:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Opmerking:

Het veiligheidsplan is geen VGM plan. VGM plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

Wettelijke eis:

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

1. Vergunninghouder

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

2. Aannemer

Naam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon ter plaatse	

Telefoonnummer	
----------------	--

3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavel nummer	
Omgevingsvergunning nummer	

4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;
Fundering*: (bij heiwerkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)
Vloeren:
Wanden:
Dak:

* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

5. Geluid en werktijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via bouwinspectie@groningen.nl. Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

Werkdagen en tijden

--	--

6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan*?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

JA

NEE

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

JA

NEE

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grondmechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie de volgende website bezoeken:

<https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeershinder zoals bijvoorbeeld hele of gedeeltelijke afsluiting van wegen en/of fietspaden/fietsstroken dient u eerst contact op te nemen met het Bureau Verkeersmanagement, bereikbaar via emailadres verkeersstremming@groningen.nl. Een aanvraag dient uiterlijk 7 dagen voorafgaand ingediend te worden.

9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

Vallende delen:
Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:
Afval:
Anders, nl.

* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw,- of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborde;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>